

Handläggare
Johanna Magnusson, 08-50829762

Till
Koncernstyrelsen

Fusioner genom absorption av dotterbolag inom S:t Erik Markutveckling AB-koncernen

Koncernledningens förslag till beslut

Koncernstyrelsen beslutar följande

1. Fusion genom absorption där det övertagande aktiebolaget Fastighets AB Valsverket 89, organisationsnummer 559480-3438, fusioneras med Fastighets AB Däckverkstaden, organisationsnummer 559482-5092, godkänns.
2. Fusion genom absorption där det övertagande aktiebolaget Fastighets AB Valsverket 7, organisationsnummer 556513-7378, fusioneras med Fastighets AB Bällstablick, organisationsnummer 559489-7026, godkänns

Sammanfattning

S:t Erik Markutveckling AB (STEM) är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB. Verksamheten i STEM är organiserad i ett moderbolag där all personal är anställd och med dotter- och dotterdotterbolag där innehavet av fastigheter eller aktier finns. STEM förvärvade under 2024 två aktiebolag. Kommunfullmäktige beslutade om förvärven den 14 oktober 2024 (dnr KS 2024/587) och den 2 december 2024 (dnr KS 2024/829). Bolagen var innehavare av tomträtterna till Valsverket 7, 8 och 9 i Ulvsunda.

Fastighets AB Däckverkstaden, organisationsnummer 559482-5092, är det bolag som äger samtliga aktier i dotterbolaget Fastighets AB Valsverket 89, som i sin tur är innehavare till tomträtterna till Valsverket 8 och Valsverket 9. Fastighets AB Bällstablick, organisationsnummer 559489-7026, är det aktiebolag som äger samtliga aktier i dotterbolaget Fastighets AB Valsverket 7, som i sin tur är innehavare till tomträtten till Valsverket 7. Stockholm Norra Station AB, organisationsnummer 556661-9929, är ett helägt dotterbolag till STEM och moderbolag till Fastighets AB Däckverkstaden och Fastighets AB Bällstablick.

Syftet med den föreslagna transaktionen är att minska administrationen i S:t Erik Markutveckling AB. Den föreslagna transaktionen medför inga skattemässiga konsekvenser, stämpelskatter eller liknande. Inget av de inblandade aktiebolagen har anställda.

S:t Erik Markutveckling AB och koncernledningen föreslår att Fastighets AB Valsverket 89 fusioneras med Fastighets AB Däckverkstaden och att Fastighets AB Valsverket 7 fusioneras med Fastighets AB Bällstablick.

Koncernledningen är positivt inställd till den föreslagna fusionen.

Bakgrund

S:t Erik Markutveckling AB (STEM) är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB. STEMs uppgift är att äga, förvalta och utveckla fastigheter och/eller aktier i fastighetsbolag i avvaktan på omvandling av fastigheterna till bostäder, arbetsplatser eller andra ändamål i enlighet med Stockholms stadsutveckling.

Verksamheten i STEM är organiserad i ett moderbolag där all personal är anställd och med dotter- och dotterdotterbolag där innehavet av fastigheter och aktier finns. För närvarande finns det tio dotterbolag samt åtta dotterdotterbolag. Det är brukligt i fastighetsbranschen att företag som köper fastigheter väljer att göra förvärven genom aktiebolag. Syftet med STEMs ägande i bolagsform och holdingbolag är att uppnå ett kostnadseffektivt ägande och förvaltning.

Kommunfullmäktige beviljade den 14 oktober (dnr KS 2024/587) STEM att förvärva det aktiebolag som innehade tomträtterna till Valsverket 8 och 9. Den 2 december beviljade kommunfullmäktige (dnr KS 2024/829) STEM att förvärva det aktiebolag som innehade tomträtten till Valsverket 7. Valsverken 7, 8 och 9 ansågs strategiska för den kommande stadsutvecklingen i Ulvsunda.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av S:t Erik Markutveckling, Stockholms Stadshus AB och juridiska avdelningen på Stadsledningskontoret.

Ärendet

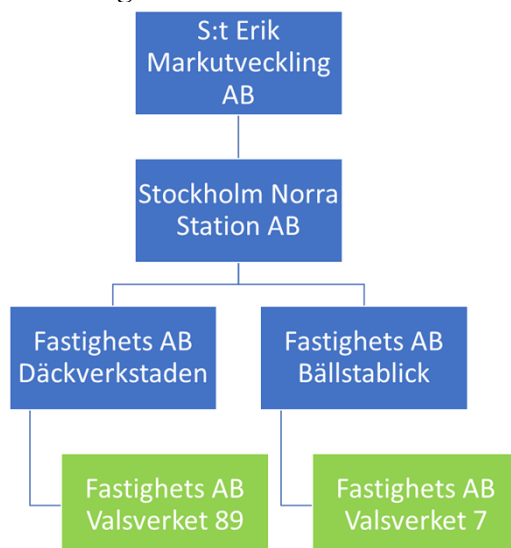
S:t Erik Markutveckling AB (STEM) är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB. STEMs uppgift är att äga, förvalta och utveckla fastigheter/aktier i fastighetsbolag i avvaktan på omvandling av fastigheterna till bostäder, arbetsplatser eller andra ändamål i enlighet med Stockholms stadsutveckling.

STEM förvärvade under 2024 två aktiebolag. Bolagen var innehavare av tomträtterna till Valsverket 7, 8 och 9 i Ulvsunda.

Efter förvärvet har de förvärvade bolagen namnändrats enligt den struktur för bolagsnamn som STEM använder. Fastighets AB Däckverkstaden, organisationsnummer 559482-5092, är det bolag som äger samtliga aktier i dotterbolaget Fastighets AB Valsverket 89, som i sin tur är innehavare till tomträtterna till Valsverket 8 och Valsverket 9. Fastighets AB Bällstablick, organisationsnummer 559489-7026, är det aktiebolag som äger samtliga aktier i dotterbolaget Fastighets AB Valsverket 7, som i sin tur är innehavare till tomträtten till Valsverket 7. Stockholm Norra Station AB, organisationsnummer 556661-9929, är ett helägt dotterbolag till STEM och moderbolag till Fastighets AB Däckverkstaden och Fastighets AB Bällstablick.

Fusion kan enligt 23 kapitlet i Aktiebolagslagen ske genom att två eller flera aktiebolag går samman genom att samtliga tillgångar och skulder i ett eller flera av aktiebolag övertas av ett annat aktiebolag. Den föreslagna fusionen genom absorption innebär att tillgångar, skulder och eget kapital i Fastighets AB Valsverket 89 överförs (absorberas) till Fastighets AB Däckverkstaden och från Fastighets AB Valsverket 7 till Fastighets AB Bällstablick.

Bild 1; Förenklad organisationsskiss



För att verkställa en fusion behövs en fusionsplan mellan de aktiebolag som ingår i fusionen. Planen innehåller de villkor som gäller i fusionen och en tidplan. Eftersom de fyra aktiebolagen som föreslås ingå i fusionen i det här ärendet ingår i samma koncern, S:t Erik Markutveckling AB-koncernen, utgår inget vederlag till det överlämnande aktiebolaget. En fusion ska anmälas till Bolagsverket, som för närvarande (maj 2025) har en handläggningstid på 5 arbetsdagar.

Den föreslagna transaktionen medför inga skattemässiga konsekvenser, stämpelskatter eller liknande. Inget av de inblandade aktiebolagen har anställda.

Bolagsordningen för STEM fastställdes på bolagsstämma den 17 december 2024. Enligt bolagsordningen §12 är ärenden där dotterbolag fusioneras eller absorberas inte av principiell beskaffenhet och behöver därför inte beslutas av kommunfullmäktige.

Koncernledningens synpunkter och förslag

Koncernledningen är positivt inställd till den föreslagna fusionen. Genom fusionen minskar administrationen i S:t Erik Markutveckling AB.

Fredrik Jurdell
VD

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande från S:t Erik Markutveckling AB
2. Protokollsutdrag från S:t Erik Markutveckling AB

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, VD	2025-06-05
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-06-05